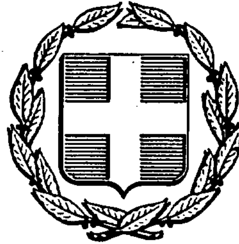


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 687

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ. 50/37021 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Δ 1574/30.3.1982 Φ.Ε.Κ. 229/14.5.1982 τ. Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την κατασκευή της Εθνικής οδού Μπάρα - Γρεβενά - Καστοριά (τμ. Καστοριά - Βογατσικό) χ.θ. 1+680 - χ.θ. 13+616 (για τις ιδιοκτ. 104 και 116).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ. Δ').

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ. Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 30.4.1990 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 2824/31.10.1989 του Εφετείου Θεσσαλονίκης.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Δ17α/01/79/24.9.1989 Φ.Ε.Κ. 666/6.9.1989 τ. Β' ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Καστοριάς με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 10023/19.10.1990 συνολικού ποσού 136882 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1882/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 19155/23.3.1990 αίτηση της Δήμητρας Κούρου.

7. Την 278/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 70259/10.8.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 287) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ο.Τ. 647, 648), για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1117/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης επ' ονόματι Δήμητρας Κούρου σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου, επί της Λεωφόρου Κηφισίας και της οδού Γράμμου (Ο.Τ. 341), φερόμενο ως ιδιοκτησία της ιδίας, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68542/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1119,82 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 1170,73 τ.μ. (672,22 τ.μ. από ισόγειο και 498,51 τ.μ. από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 933,85 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 54%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,399.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 23 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68542/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1117/1990 τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Δήμητρας Κούρου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδό 198,27 τ.μ. μ(696,78 - 498,51 = 198,27) από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

+25.20
+23.00
Ε ΟΡΟΦΟΣ
+19.50
Δ ΟΡΟΦΟΣ
+16.20
Γ ΟΡΟΦΟΣ
+12.90
Β ΟΡΟΦΟΣ
+9.60
Α - ΟΡΟΦΟΣ
+6.30
ΙΣΟΓΕΙΟ
+0.10
+3.80
περγκολα
±0.00
γραμμη εδαφους
Α ΥΠΟΓΕΙΟ
-2.90
Β ΥΠΟΓΕΙΟ GARAGE
-5.40
Γ ΥΠΟΓΕΙΟ GARAGE
-7.90
23.00

Εμβαδον Β ορόφου για την εξαντληση του συντελ. επιτρεπ. δομ. (11,45,22,23,24,40,46,41,42,6,7,8,47,48,11)
Α όροφος + 4.80 × 6.05 - 6.00 × 4.80 - 1.30 × 1.20 - 3.60 × -4.45 × 4.80 - 4.90 × 5.30 = 348.57 + 29.04 - 28.80 - 1. - 35.40 - 21.36 - 10.07 = 292.42 m²

Ζητουμενη δομ. Β ορόφου — επιτρεπομ. δομ. Β οροφ
372.25 — 292.42 = 79.

	επιτρ. δομ.	από μεταφορά
Ισογ.	479.15 m²	-
Α ορ.	348.57 m²	-
Β ορ.	292.42 m²	79.83 m²
Γ ορ.	—	366.45 m²
Δ ορ.	—	393.11 m²
Ε ορ.	—	280.43 m²
	1120.14 m² < 1120.62	1119.82 m²

ΑΒ 40.17
ΑΓ 41.00
ΑΔ 50.00
ΒΓ 6.30
ΓΔ 20.54
ΑΖ 14.93
ΕΗ 8.25
ΗΖ 4.50
ΕΖ 4.50
ΔΗ 42.80
ΔΕ 36.25
Δ: 5.30
περιγραμμα Β΄ ορόφου για την εξαντληση του συντελ. επιτρεπομ. δομησης.
περιγραμμα Β υπογείου
ημιυπαιθρ. Β ορόφου
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ πλ 37.00 μ
ΟΔΟΣ ΓΡΑΜΜΟΥ πλ 8.00 μ
Ο.Τ. 341

1. **Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗ**

ΑΒΓ = 41.00 × 6.35 : 2 = 130.175 m²
ΑΓΔ = 50.00 × 16.20 : 2 = 405.00 m²
ΑΔΗ = 50.00 × 11.80 : 2 = 295.00 m²
ΔΕΗ = 42.80 × 4.50 : 2 = 96.30 m²
ΕΖΗ = 8.25 × 1.80 : 2 = 7.38 m²
933.85 m²

Ε ΑΒΓΔΕΖΗ = **933.85 m²**

2. **Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης**

α. Ποσοστό κάλυψης: 40% → 933.85 × 40% = **373.54 m²**
β. Συντελεστής δόμησης: επιτρεπόμενος συντελεστής. 1.20 × 933.85 = 1120.62

γ. Όροφοι σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. 85
Ύψος 27.00 m

δ. Αφετηρία μέτρησης υψών: Σημείο του οικοπέδου πάνω στο φυσικό ή τεχνητό έδαφος.
ε. Αποστάσεις: Πρασιά 5.00 m, πλάγιο όριο Δ: 3 + 0.10 Η
στ. Ημιυπαίθριοι ≤ πραγματοποιούμενη δόμηση × 0.40.
ζ. Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης: 4 ΣΔ + 2 ΣΔ /ν (όπου ν αριθμός ορόφων) = 2.0 × 4 × 2.40 + 2 × 2.40/6 = 9.60 + 0.80 = 10.40

3. **Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης**

α. Κάλυψη (1, 2, 3, 37, 38, 39, 19, 6, 7, 8, 9, 10, 1)
[(6.90 + 5.45) : 2 × 15.75] + (1.00 × 5.45 : 2) + [(19.85 + 16.75) : 2 × 18.50] + [1.50 × (15.50 + 0.88)] + [3.05 × (10.00 + 0.85)] + (0.25 × 7.45) + (1.00 × 4.40) =
97.26 + 2.73 + 338.55 + 24.25 + 33.09 + 1.86 + 4.40 = 502.12 m²
502.12 m² > 373.54 m² (Ζητείται έγκριση από την αρμόδια Ε.Π.Α.Ε.) Διαφορά κάλυψης 502.12 − 373.54 = 128.58 m²
128.58 : 933.85 = 0.14 Άρα ζητείται έγκριση για ποσοστό κάλυψης 40% + 14% = 54% + 10% για υπαίθρια στάθμευση
συνολικό ποσοστό κάλυψης πού ζητείται για έγκριση **64%**

β. Δόμηση
Ισόγειο (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 20, 18, 1α)
[(6.90 + 5.45) : 2 × 15.75] + (1.00 × 5.45 : 2) + [(19.85 + 16.75) : 2 × 18.50] + (1.50 × 15.30) + (3.05 × 10.00) + (0.25 × 6.60) − [(4.90 + 4.60) : 2 × 3.05] =
97.26 + 2.73 + 338.55 + 22.95 + 30.50 + 1.65 − 14.49 = 479.15 m²

Α όροφος (11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 6, 7, 8, 9', 10', 11)
Ισόγειο − [(6.90 + 5.45) : 2 × 15.75] − 1.00 × 5.45 : 2 − [(0.60 + 3.70) : 2 × 18.50] − 1.20 × 4.70 + 2.40 × 6.50 + 0.85 × 4.80 − 3.65 × 5.30 + [(4.90 + 4.60) : 2 × 3.05] =
479.15 − 97.26 − 2.73 − 39.77 − 5.64 + 15.60 + 4.08 − 19.35 + 14.49 = 348.57 m²

Β όροφος (20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 16, 17, 18, 19, 6, 7, 8, 9', 10', 20)
Α όροφ. + 2.80 × 6.05 + 2.00 × 11.35 − 6.00 × 4.80 + 1.30 × 1.20 + 4.70 × 2.40 =
348.57 + 16.94 + 22.70 − 28.80 + 1.56 + 11.28 = 372.25 m²

Γ όροφος (27, 28, 29, 13, 30, 25, 31, 18, 19, 6, 7, 8, 9, 10α, 27)
Β όροφος − 2.80 × 6.05 − 0.80 × 11.35 − 1.20 × 5.95 + 4.80 × 6.00 − 1.20 × 6.50 + 1.20 × 5.30
372.25 − 16.94 − 9.08 − 7.14 + 28.80 − 7.80 + 6.36 = 366.45 m²

Δ όροφος (27, 32, 33, 34, 35, 12, 36, 16, 17, 37, 38, 39, 19, 6, 7, 8, 9, 10α, 27)
Γ όροφος + 2.40 × 6.05 + 1.20 × 5.95 − 1.20 × 6.00 + 1.20 × 6.50 + 1.00 × 4.40 =
366.45 + 14.52 + 7.14 − 7.20 + 7.80 + 4.40 = 393.11 m²

Ε όροφος (11, 35, 24, 40, 15, 16, 17, 41, 42, 6, 7, 8, 43, 44, 11)
Δ όροφος − 2.40 × 6.05 − 1.20 × 11.35 − 6.00 × 4.80 − 6.00 × 1.20 − 1.00 × 4.40 − 4.45 × 4.80 − 4.30 × 5.30 =
393.11 − 14.52 − 13.62 − 28.80 − 7.20 − 4.40 − 21.36 − 22.79 = 280.43 m²

Συνολική δόμηση = 479.15 + 348.57 + 372.25 + 366.45 + 393.11 + 280.43 = **2239.96 m²** (+79.83) άρα ο νέος ΣΔ μετά την
Η ΣΔ $\frac{2239.96}{933.85} \simeq$ **2.40**

γ. Όροφοι – υψη.

Όροφοι	στάθμες	ελ. υψη
Β υπόγειο	− 5.30	2.20 m
Α »	− 2.90	2.60 m
Ισόγειο	+ 0.10	5.30 m − 3.00 m
Α όροφος	+ 6.30	2.60 m
Β »	+ 9.60	2.60 m
Γ »	+ 12.90	2.60 m
Δ »	+ 16.20	2.60 m
Ε »	+ 19.50	2.60 m
Γ υπόγειο	− 3.90	2.20 m.

ύψος κτιρίου Η = 23.00 m + 2.20 (απολ. υλικοστ.)
23.00 m < 27.00

δ. Αφετηρία μέτρησης υψών: Σαν αφετηρία παίρνουμε το σημείο 2 του οικοπέδου με υψόμετρο ± 0.00

ε. Αποστάσεις.
Οι ρυμοτομικές γραμμές είναι παράλληλες με τις οικοδομικές και έχουν απόσταση:
από πλευρά ΑΗΖ 5.00 m (πρασιά)
» » ΖΕΔ 5.00 m (»)
» » ΒΓΔ 5.30 m (πλάγιο όριο Δ = 3 + 0.10 Η = 3 + 0.10 · 23.00 = 5.30 m)
» » ΑΒ 5.30 m (» » » » »)

στ. Ημιυπαίθριοι χώροι
Ισόγειο 0.85 × 4.80 = 4.08 m²
1.00 × 4.40 = 4.40 m²
Α όροφος 1.20 × 5.30 = 6.36 m²
Β όροφος 6.00 × 4.80 = 28.80 m²
Γ όροφος 1.20 × 5.95 = 7.14 m²
50.78

Συνολική επιφάνεια ημιυπαιθρίων: **50.78 m²**
Επιτρεπόμ. » » 2239.96 × 0.40 = 895.98 m²
άρα 50.78 m² < 895.98 m²

ζ. Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης
Σ.Ο. = όγκος του κτιρίου άνω του εδάφους / Ε οικοπέδου ≤ 10.40
Όγκος ισογείου (ύψος κατά μέσον όρο 5.35 m) 479.15 × 5.35 = 2563.45 m³
» Α ορόφου (ύψος 3.30 m) 348.57 × 3.30 = 1150.28 m³
» Β » (» 3.30 m) 372.25 × 3.30 = 1228.43 m³
» Γ » (» 3.30 m) 366.45 × 3.30 = 1209.29 m³
» Δ » (» 3.30 m) 393.11 × 3.30 = 1297.26 m³
» Ε » (» 3.50 m) 280.43 × 3.50 = 981.50 m³
» υλικοστασίου (» 2.20 m) (0.25 × 4.40 + 4.50 × 6.40 + 0.35 × 3.00) × 2.20 =
= (1.10 + 28.80 + 0.75) × 2.20 = 30.65 × 2.20 = 67.43 m³
8499.64 m³

Όγκος ημιυπαίθριων χώρων
Όγκος ημιυπ. στο ισόγειο (ύψη 6.20 m ή 16.10 m) 4.08 × 6.20 = 25.30 m³
4.40 × 16.10 = 70.84 m³
» » » Α όροφο (ύψος 6.60 m) 6.36 × 6.60 = 41.98 m³
» » » Β » (» 3.30 m) 28.80 × 3.30 = 95.04 m³
» » » Γ » (» 3.30 m) 7.14 × 3.30 = 23.56 m³
} 256.72

Συνολικός όγκος κτιρίου άνω του εδάφους 8499.64 + 256.72 = 8754.36 m³
Σ.Ο. = 8754.36 : 933.85 = **9.37** 9.37 < 10.40

4. **Υπολογισμός θέσεων στάθμευσης**

Ζώνη Β: 80 για καταστήματα, 70 για γραφεία.
καταστήματα: Εμβ. ισογ. − κλιμακ. και υλικοστ. = 479.15 − 53.73 = 425.42 / 80 = 5.31 ≃ 5 αυτοκίνητα
γραφεία: Εμβ. Α, Β, Γ, Δ, Ε − υλικοστάσιο = 348.57 + 372.25 + 366.45 + 393.11 + 280.43 − (35.51 × 4) − 38.99 = 1583.78 / 70 =
= 22.61 ≃ 23 αυτοκίνητα. Άρα απαιτούνται 23 + 5 = 28 θέσεις αυτοκ. υπάρχουν 33 (18 στο Β υπογ. και 15 στο Γ υπογ.)

Ύψος Δρόμος πρασιά
1.5 Π = 48.00
Η = 27.00
27.00 5.00
Π = 32

Ιδεατό στερεό από την Λεωφ. Κηφισίας

Η 27.00
1.5 Π = 19.50
πρασιά δρόμος
5.00 8.00
Π = 13.00

Ιδεατό στερεό από την οδό Γράμμου.

Γ. 68542/90
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)".

17 Οκτωβρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. Κοκκοτάκης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Δ. ΚΟΥΡΟΥ

ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΘΕΣΗ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ & ΟΔΟΣ ΓΡΑΜΜΟΥ
Ο.Τ. 341, ΜΑΡΟΥΣΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Γ. ΜΑΝΕΤΑΣ Ε. ΜΑΝΕΤΑ αρχιτέκτονες

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΧΡ. ΜΕΛ.: ΜΑΡΤΙΟΣ 1990

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΙΣΟΓΕΙΟ + 3 ΟΡΟΦΟΙ
ΙΣΟΓΕΙΟ: ΤΡΑΠΕΖΙ - ΠΛΑΚΙΔΙΑ "ΠΑΡΙΣΙΟΝΕ"
ΟΡΟΦΟΙ: ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ + 1 ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ: ΚΕΡΑΜΙΚΑ
ΟΡΟΦΟΣ: ΤΑΒΕΡΝΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ: ΚΕΡΑΜΙΚΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ: ΒΕΝΖΙΝΑΔΙΚΟ SHELL

ΟΔΟΣ ΓΡΑΜΜΟΥ

ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΜΠΑΚΑΛΑ
ΚΤΙΡΙΟ Α (ΙΣΟΓΕΙΟ + 4 ΟΡΟΦΟΙ)
ΙΣΟΓΕΙΟ: ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΟΡΟΦΟΙ: ΓΡΑΦΕΙΑ

ΚΤΙΡΙΟ Β ΔΙΟΡΟΦΟ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ πλ. 38.00μ

ΙΣΟΓΕΙΟ + 1 ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ: ΕΚΘΕΣΗ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ
ΟΡΟΦΟΣ: ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ - ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ

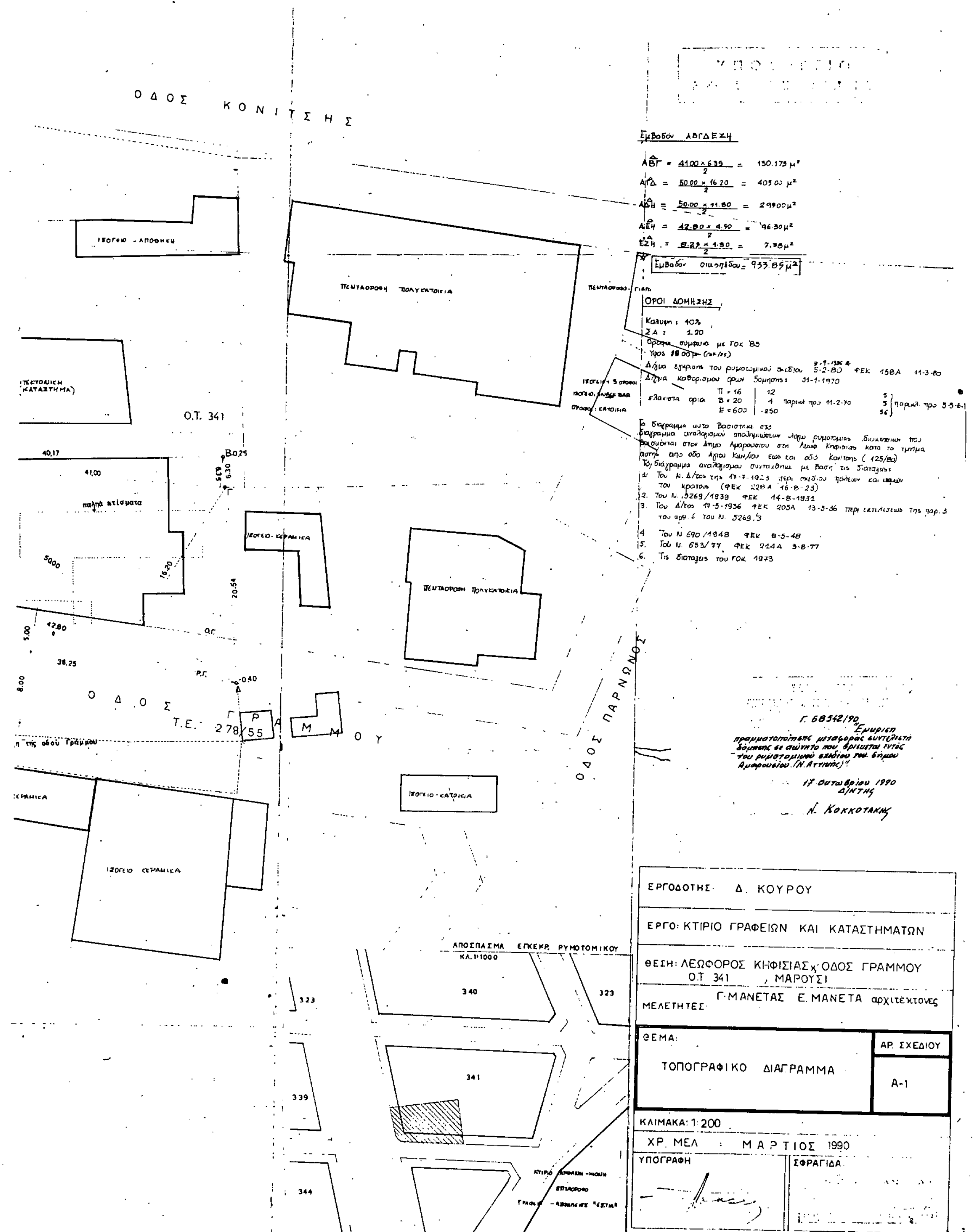
ΙΣΟΓΕΙΟ + 1 ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ: ΠΕΤ ΦΟΡΜΣ
ΟΡΟΦΟΣ: ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ: ΜΑΝΤΖΟΣ - Α
ΕΙΔΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ

Ρ.Γ. Ο.Γ. 4,00
Α +0,05
όριο οικοπέδου πριν την διάνοιξη της Λεωφ. Κηφισίας
5,00 14,93 11,80
Η ±0,00
4,50 4,50 4,50
-0,15 Ζ
Ε

όριο οικοπέδου πριν την διάνοι

ΙΣΟΓΕΙΟ -


ΟΔΟΣ ΚΟΝΙΤΣΗΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ - ΑΠΟΘΗΚΗ
ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
O.T. 341
ΙΣΟΓΕΙΟ-ΚΕΡΑΜΙΚΑ
ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΔΟΣ ΓΡΑΜΜΟΥ
Τ.Ε. 278/55
ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ-ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΕΡΑΜΙΚΑ
Εμβαδόν ΑΒΓΔΕΖΗ
ΑΒΓ = 41.00 x 6.35 / 2 = 130.175 μ²
ΑΓΔ = 50.00 x 16.20 / 2 = 405.00 μ²
ΑΔΗ = 50.00 x 11.80 / 2 = 299.00 μ²
ΑΕΗ = 42.80 x 4.50 / 2 = 96.30 μ²
ΕΖΗ = 8.23 x 1.80 / 2 = 7.38 μ²
Εμβαδόν οικοπέδου = 933.85 μ²
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κάλυψη: 40%
ΣΔ: 1.20
Όροφοι σύμφωνα με ΓΟΚ '85
Ύψος 19.00 μ
Δ/γμα έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου 3-9-1936 & 5-2-80 ΦΕΚ 158Δ 11-3-80
Δ/γμα καθορισμού όρων δόμησης: 31-1-1970
ελάχιστα όρια Π = 16 | 12 | 5; Β = 20 | 4 παρεκκλ. προ 11-2-70 | 5 παρεκκλ. προ 5-5-61; Ε = 600 | 250 | 56
Το διάγραμμα αυτό βασίστηκε στο διάγραμμα αναλογισμού αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών που βρίσκονται στον Δήμο Αμαρουσίου στη Λεωφ. Κηφισίας κατά το τμήμα αυτής από οδό Αγίου Κων/νου έως και οδό Κονίτσης (125/80)
Το διάγραμμα αναλογισμού συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις:
1. Του Ν. Δ/τος της 17-7-1923 περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους (ΦΕΚ 228Α 16-8-23)
2. Του Ν. 5269/1939 ΦΕΚ 14-8-1931
3. Του Δ/τος 17-5-1936 ΦΕΚ 205Α 13-5-36 περί εκτελέσεως της παρ. 3 του αρθ. 6 του Ν. 5269/31
4. Του Ν. 690/1948 ΦΕΚ 8-5-48
5. Του Ν. 653/77 ΦΕΚ 214Α 3-8-77
6. Τις διατάξεις του ΓΟΚ 1973
Γ. 68542/90 "Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)".
17 Οκτωβρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. Κοκκοτάκης
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. 1:1000
340
323
341
339
344
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Δ. ΚΟΥΡΟΥ
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΘΕΣΗ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ x ΟΔΟΣ ΓΡΑΜΜΟΥ O.T. 341, ΜΑΡΟΥΣΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Γ. ΜΑΝΕΤΑΣ Ε. ΜΑΝΕΤΑ αρχιτέκτονες
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α-1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΧΡ. ΜΕΛ.: ΜΑΡΤΙΟΣ 1990
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23570/757/1990 (3)

Αναγνώριση οδού ΛΕΧΩΒΟΥ (ΣΕΠΟΛΙΑ), στον Δήμο Αθηναίων Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την από 6.7.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας μας, Συνεδρία 22 Πράξη 19.

2. Την από 21.5.1990 με αρ. πρωτ. 16199/512/90 αίτηση του Κων/νου Νικολετόπουλου.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: 9857/1910 συμβόλαιο του συμ/φου Αθηνών Κων/νου Δ. Ιωάννου και το συμβόλαιο 6555/1909 του συμ/φου Αθηνών Κων/νου Δ. Ιωάννου από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Λεχώβου πλατ: 4,10 έως 4,20 μ. υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Χρήστου Φ. Φιλιππόπουλου.

5. Το 52870/28.9.38 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αθηνών στο οποίο φαίνεται η πιο πάνω οδός στο Ο.Τ. 89/86 που περιβάλλεται από τις οδούς Αταλάντης - Σεπολίων - Ευαλκίδου και Νερούτσου.

6) Την με αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 Απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ., αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Λεχώβου στα Σεπόλια στο Δήμο Αθηναίων, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε σαν διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Χρήστου Φ. Φιλιππόπουλου σε κλίμακα 1:200 με ημερομηνία Ιούνιος 1989.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διαγράμματος θεωρημένο από τον Τμηματάρχη του Β' Τμήματος της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών θα αναρτηθεί για 20 ημέρες από την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Απαλλοτριώσεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών οδός Μενάνδρου 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

Αριθ. Τ.Π. - Π.Ε. 3334 (4)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ως οικοδομήσιμο στη Δράμα και στο Ο.Τ. 40 στο Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

3. Το Ν.Δ. 314/1968 «περί χορήγησης στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες έγκρισης, τροποποίησης κλπ. σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Το Νόμο 1558/26.7.85 «περί σύστασης Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83.

6. Το πρακτικό με αρίθμό 24/21.8.90 του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Δράμας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού σας τυφλού του οικοπέδου με αριθμό ιδιοκτησίας 1 που εμπίπτει στο 40 Ο.Τ. του Δήμου Δράμας Ν. Δράμας, ιδιοκτησίας της Ελισάβετ Ιωσηφίδου.

7. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολ/κό Μηχ/κό Ε. Στεφανίδη και θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου οικοπέδου με αριθμό 1 που βρίσκεται μέσα στο 40 Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Δράμας Ν. Δράμας.

2. Ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης για το οικόπεδο:

Κάλυψη: 50%. Η κάλυψη θα γίνει στο σημειούμενο στο διάγραμμα περίγραμμα.

Όροφοι: 2.

Μέγιστο ύψος: 7,5.

Σε περίπτωση στέγης επιπλέον 1,0 μ.

Σ.Δ. 0,8.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις που καθορίστηκαν με τον ΓΟΚ Ν. 1577/85.

Επίσης έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 41 του οικιστικού Νόμου 1337/83.

3. Το σχετικό διάγραμμα που την συνοδεύει να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) μέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/χών Εφ/γών Ν. Δράμας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 14 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ
Αριθμός 1293

(5)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, με χαρακτηρισμό της οδού Πολυγένη μεταξύ των οδών Δευκαλίωνος και Αγ. Λουκά, ως πεζοδρόμου, στην περιοχή 92.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(Συνεδρίαση 23η της 22ας Οκτωβρίου 1990)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 81246/1544/90 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 323/1989 (ΦΕΚ 146 Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Τη με αρ. 40/88 απόφαση του 5ου δ/σματος.

6. Την από 3.3.90 έκθεση της Δ/νσης Σχ. Πόλεως.

7. Την από 26.3.90 πρόταση τροποποίησης καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.

8. Την από 12.6.90 εισήγηση προς το Σ.Χ.Ο.Π., της Νομαρχίας Αθηνών.

9. Την από 6.7.90 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., (πράξη 13ην συνεδρίαση 22η).

10. Την από 20.9.90 βεβαίωση του Αντιδημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:

Τη τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου της οδού Πολυγένη μεταξύ των οδοών Δευκαλίωνος και Αγ. Λουκά, περιοχή 92.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος, και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1990

Η Πρόεδρος
ΕΛΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

Αριθ. 824 (6)

Κήρυξη απαλλοτρίωσης ακινήτου επί της οδού Προποντίδος αρ. 10 (περιοχή 76, Ο.Τ. 90).

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Συνεδρίαση 14η της 25ης Ιουνίου 1990

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 53986/1082/90 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει το σχετικό φάκελο.

2. Τις περί απαλλοτριώσεων διατάξεις του Π. Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. α. Το Ν. Δ/γμα 797/71 περί απαλλοτριώσεων

β. το Ν. 5269/31 περί δομήσεως επί ρυμοτομουμένων ακινήτων

γ. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις 849/83, 850/83 κ.λ.π. αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας περί κηρύξεως των απαλλοτριώσεων υπέρ κοινής ωφέλειας με έκδοση ιδιαιτέρας πράξεως.

5. Την 1321/89 Π.Δ.Σ. (Φ.Ε.Κ. 524 Δ'/25.8.89), η οποία θεσμοθετεί ως κοινωφελή χώρο για ανέγερση κοινωνικού και πολιτιστικού κτιρίου, το ακίνητο επί της οδού Προποντίδος, αρ. 10, μαζί με το όμορό του, γωνιακό ακίνητο, επί των οδών Προποντίδος και Αγ. Σοφίας, το οποίο έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στο Δήμο Αθηναίων από την Κ.Ε.Δ., όπως φαίνονται στα δύο ακίνητα και ως ενιαίος χώρος (Ο.Τ. 90 περ. 76), με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχέδιο, που συνοδεύει την πιο πάνω πράξη.

6. Το 2455/88 κτηματολογικό διάγραμμα με κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσεως Τοπογραφικού, στο οποίο φαίνεται το προς απαλλοτρίωση ακίνητο επί της οδού Προποντίδος, αρ. 10, με στοιχεία ΑΒΓΔΑ και μετά τη συζήτηση που έγινε, αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει την κήρυξη απαλλοτρίωσης του ακινήτου επί της οδού Προποντίδος, αρ. 10 οικοπέδου μετά κτίσματος του οποίου η επιφάνεια και οι φερόμενοι ιδιοκτήτες αναγράφονται στο με αρ. 2455/88 κτηματογραφικό διάγραμμα με τον αναφερόμενο σε αυτόν κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσεως Τοπογραφικού.

Η πιο πάνω απαλλοτρίωση γίνεται υπέρ του Δήμου Αθηναίων με δικές του δαπάνες υπέρ κοινής ωφέλειας και η αποζημίωση των δικαιούχων συντελείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Προεδρεύουσα
ΓΕΩΡΓΑΝΑ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ

Αριθ. 1292 (7)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, στην περιοχή 81, (Ελληνορώσων II) με χαρακτηρισμό, α) τμήματος της οδού Μαρτελάου, από Βλαχάκη έως Κύρου, ως πεζοδρόμου, β) των χώρων μεταξύ των οδών Κύρου, Μαρτελάου, Μάργαρη, Βλαχάκη και Καραθεοδωρή, Κύρου, Μαρτελάου, ως χώρων παιδικής χαράς και πρασίνου, αντίστοιχα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Συνεδρίαση 23η της 22ας Οκτωβρίου 1990

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 82531/1585/90 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 323/1989 (ΦΕΚ 146Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α) «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Τη με αρ. 10/84 απόφαση του 7ου δ/σματος.

6. Την από 4.12.89 έκθεση της Δ/νσης Σχ. Πόλεως.

7. Την από 2.1.90 πρόταση τροποποίησης καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.

8. Την ένσταση που υποβλήθηκε.

9. Την από 18.9.90 εκδίκαση ενστάσεων.

10. Την από 2.3.90 εισήγηση προς το Σ.Χ.Ο.Π., της Νομαρχίας Αθηνών.

11. Τις από 11.5.90 και 6.7.90 θετικές γνωμοδοτήσεις του Σ.Χ.Ο.Π., (πράξη 13η, συνεδρίαση 14η και πράξη 15, συνεδρίαση 22η).

12. Την από 4.10.90 βεβαίωση του Αντιδημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, στην περιοχή 81, (Ελληνορώσων II) με χαρακτηρισμό:

α. Τμήματος της οδού Μαρτελάου, από Βλαχάκη έως Κύρου, ως πεζοδρόμου.

β. Των χώρων μεταξύ των οδών Κύρου, Μαρτελάου, Μάργαρη, Βλαχάκη και Καραθεοδωρή, Κύρου, Μαρτελάου, ως χώρων παιδικής χαράς και πρασίνου, αντίστοιχα.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος, και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Πρόεδρος
ΕΛΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Ειδοποίηση γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης στο 8 Ο.Τ. Κοινότητας Μελησσίων Αττικής.

Με την υπ' αρ. 13/84 Πράξη Προσκύρωσης της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Ανατ. Αττικής, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 15817/1152/84 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία, της οποίας τυγχάνουμε συνιδιοκτήτες κατά τα εξής ποσοστά:

Η Βασιλική χηρ. Γεωργίου Ρηγόπουλου το γένος Ι. Μπαλόγιαννη κατά τα 2/8, η Φωεινή θυγ. Γεωργίου Ρηγόπουλου κατά τα 3/8 και ο Κων/νος Γεωργίου Ρηγόπουλος κατά τα 3/8, το εμφαινόμενο τμήμα, με τους αριθμούς 10-11-12-12-10, στο από 9.2.84 σχεδιάγραμμα της μηχανικού Ισμήνης Λαζανά, εμβαδού 101,60 τμ. Με την υπ' αρ. 431/1985 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορίσθηκε η αξία των προσκυρουμένων στις 5.500 δρχ. ανά τετρ. μέτρο.

Όπως προκύπτει από το με αριθμό 922/12.11.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. κατατέθηκε δημόσια, υπέρ των αναγνωρισθησομένων δικαιούχων, ολόκληρο το ποσό της αποζημίωσης της προσκυρούμενης έκτασης που ανέρχεται σε (101,60 × 5.500) = 558.800 δρχ., αφού πληρώθηκε και ο αναλογών φόρος, όπως προκύπτει και από το με αριθμό 476465/6.11.90 διπλότυπο Ταμείου Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, υποβληθείσης της με αριθμό 3768 δήλωσης Φ.Μ.Α. Ήδη το εν λόγω γραμμάτιο κατατέθηκε στην Συμ/φο Χαλανδρίου Μαρία Λάσκαρη - Πετροπουλάκου όπως προκύπτει και από την με αριθμό 1.250/19.11.1990 Πράξη Κατάθεσης Γραμματίου.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ